

# Referenzliste

Auszug Projekte 2014 - 2023



## Leistungsspektrum

Beratung, Planung und Bauleitung im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung sowie Bauwerksmonitoring für:

- ⇒ Heizung
- ⇒ Sanitär
- ⇒ Lüftung
- ⇒ Klima
- ⇒ Kälte
- ⇒ Elektro
- ⇒ Stark- und Schwachstromanlagen
- ⇒ Brand-, ELA- und Alarmanlagen
- ⇒ Kommunikations- und Datennetze
- ⇒ Solar / Erdwärme
- ⇒ Erneuerbare Energien
- ⇒ Energiepass
- ⇒ Energetische Sanierungsmaßnahmen
- ⇒ Biomasse
- ⇒ BHKW – Technik

**Ingenieurbüro WTA GmbH**

**Frankfurter Straße 61**

**35625 Hüttenberg**

**Telefon 06441 / 87078-0**

**Telefax 06441 / 87078-20**

**Email: [info@buero-wta.de](mailto:info@buero-wta.de)**

**Internet: [www.wta.expert](http://www.wta.expert)**

## Privater Wohnungsbau

### Neubau Wohnhaus, 65812 Bad Soden

Bauherr	:	Herr Messer, 65812 Bad Soden
Architekt	:	Hamm + Partner PartGmbH, 65520 Bad Camberg
Nutzfläche (BGF)	:	ca. 480 m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 1.002.000,00 € netto
Heizmedium	:	Erdwärme
Planung/Ausführungszeit	:	2014 – 2017
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Leistungsphasen	:	1 – 8

### Umbau Parkstraße 11-13, Bad Nauheim

Bauherr	:	Kalovida Grundbesitz GmbH, 61231 Bad Nauheim
Architekt	:	Schön + Weissbrod PartG mbB, 61231 Bad Nauheim
Nutzfläche (BGF)	:	ca. 920m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 900.000,00 € netto
Heizmedium	:	Blockheizkraftwerk + Gas-Brennwertkessel
Planung/Ausführungszeit	:	2016 – 2020
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 8

### Neubau von 6 MFH mit je 6 Wohneinheiten, Aufzugsanlage und Tiefgarage in Wetzlar-Nauheim

Bauherr	:	ALMO Bauträger GmbH, Daniel-Müller-Straße 2, 64347 Griesheim
Architekt	:	Pro Creativo GmbH, 55232 Alzey
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	Ca. 1.800m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 2.050.000,00 € netto
Heizmedium	:	Gas-Brennwert + Solar
Planung/Ausführungszeit	:	2019 - 2020
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro nur Bauleitung
Leistungsphasen	:	1 - 8

### Neubau Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten, Horst-Scheibert-Straße 6, 35578 Wetzlar

Bauherr	:	Lucas Hainke, Horst-Scheibert-Straße 6, 35578 Wetzlar
Architekt	:	Drescher & Homberger Planungsges. mbH, 35435 Wettenberg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	1635 m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	465.000,00 € netto
Heizmedium	:	Kaskadierte Luft-Wasser-Wärmepumpenanlagen
Planung/Ausführungszeit	:	2020 – voraussichtlich bis Ende 2021
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 9

## Privater Wohnungsbau

### Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage und 41 Wohneinheiten, Westend, 35578 Wetzlar

Bauherr	:	Lucas Hainke, Horst-Scheibert-Straße 6, 35578 Wetzlar
Architekt	:	Drescher & Homberger Planungsges. mbH, 35435 Wettenberg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	1100 m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 1.800.000,00 € netto
Planung/Ausführungszeit	:	2022 – voraussichtlich bis Ende 2024
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 9

---

## Wohn- und Geschäftsbebauung mit Einkaufszentren

### Wohnbebauung „Wohnen und Leben im Park“, Gießen (8 Solitäre, 4 Reihenhäuser)

Bauherr	:	Helm SF-Bau GmbH, 35614 Aßlar
Architekt	:	BLFP Frielinghaus. Rohrbach Architekten Planungs GmbH, Gießen
Nutzfläche (BGF)	:	ca. 11.250m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 3.050.000,00 € netto
Heizmedium	:	Nahwärme der SWG
Planung/Ausführungszeit	:	2014 – 2017
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 8

---

### Wohnen am Römer, Wetzlar

Bauherr	:	Planungsgesellschaft Suckau, Wetzlar
Nutzfläche (BGF)	:	ca. 2.000m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 750.000,00 € netto
Heizmedium	:	BHKW & Gas-Brennwertkessel
Planung/Ausführungszeit	:	2015 – 2020
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 7

---

### Wohnpark Lahnblick, Wetzlar (72 Wohneinheiten und 2 Ladenflächen im EG)

Bauherr	:	Helm SF-Bau GmbH, 35614 Aßlar
Architekt	:	BLFP Frielinghaus – Rohrbach Architekten BDA, 35392 Gießen
Nutzfläche (BGF)	:	7070 m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 2.360.000,00 € netto
Heizmedium	:	Gas-Brennwertkessel mit Pelletheizung / 360 kW
Planung/Ausführungszeit	:	2016 – 2021
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 8

---

### Mehrfamilienhaus, Rodheimer Straße in Gießen

Bauherr	:	Helm SF-Bau GmbH, 35614 Aßlar
Architekt	:	BLFP Frielinghaus. Rohrbach Architekten Planungs GmbH, Gießen
Nutzfläche (BGF)	:	ca. 1.200m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 210.000,00 € netto
Heizmedium	:	Fernwärme
Planung/Ausführungszeit	:	2017 – 2020
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 8

---

## Wohn- und Geschäftsbebauung / Einkaufszentren

### Modus, Europastraße in Aßlar

Bauherr	:	Helm SF-Bau GmbH, 35614 Aßlar
Architekt	:	BLFP Frielinghaus. Rohrbach Architekten Planungs GmbH, Gießen
Nutzfläche (BGF)	:	ca. 1.550m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 1.710.000,00 € netto
Heizmedium	:	Luft- Wasserwärmepumpen
Planung/Ausführungszeit	:	2017 –2020
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 7

---

### Wohnanlage Wahlheimer Weg, Wetzlar

Bauherr	:	Projektentwicklung MH GmbH, 35584 Wetzlar
Architekt	:	Drescher & Homberger Planungs GmbH, Wettenberg
Nutzfläche (BGF)	:	ca. 1.050m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 440.000,00 € netto
Heizmedium	:	Luft- Wassserwärmepumpen
Planung/Ausführungszeit	:	2018 –2020
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Leistungsphasen	:	5 - 7

---

### Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage, Limburg

Bauherr	:	Bauherrengemeinschaft Heep, 65599 Dornburg
Architekt	:	Hamm + Partner PartGmbH, Bad Camberg
Nutzfläche (BGF)	:	ca. 2.000m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 350.000,00 € netto
Heizmedium	:	Gas- und Solarthermie
Planung/Ausführungszeit	:	2018 – 2020
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär
Leistungsphasen	:	1 - 8

---

## Krankenhäuser / Alten- und Pflegeheime

### **Rollierende Sanierung / Umbau der /Stationen G7.3 / G7.4 / G7.6 Vitos Gießen**

Bauherr	:	Vitos Haina gemeinn. GmbH, Landgraf-Philipp-Platz 3, 35114 Haina
Architekt	:	./.
Nutzfläche (BGF)	:	./.
Bausumme	:	./.
Baukosten (KG 400)	:	./.
Heizmedium	:	./.
Planung/Ausführungszeit	:	2017 – 2019
Gewerke	:	Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 8

### **Neubau Betreutes Wohnen, Haus Königsberg, Königsberger Diakonie, Wetzlar**

Bauherr	:	Königsberger Diakonie, Robert-Koch Weg 4a, 35578 Wetzlar
Architekt	:	Gerotekten GmbH, Hegelstraße 22, 99423 Weimar
Nutzfläche (BGF)	:	
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	770.000,00 € netto
Heizmedium	:	Nahwärme der SWG
Planung/Ausführungszeit	:	2018 – in Arbeit (Fertigstellung in 2022)
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 9

### **Neubau einer Tagesklinik mit Ambulanz in Bad Wildungen**

Bauherr	:	Vitos Haina gemeinn. GmbH, Landgraf-Philipp-Platz 3, 35114 Haina
Architekt	:	./.
Nutzfläche (BGF)	:	ca. 1.200m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	185.000,00 € netto
Heizmedium	:	./.
Planung/Ausführungszeit	:	2017 – in Arbeit (Fertigstellung in 2022)
Gewerke	:	Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 8

### **Ersatzneubau Appartementgebäude BPD, Philippsanlage 101, 64560 Riedstadt**

Bauherr	:	Vitos Riedstadt gemeinn. GmbH, Philippsanlage 101, 64560 Riedstadt
Architekt	:	Schumann Sunder-Plassmann und Partner mbH, 23552 Lübeck
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 760 m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 335.000,00 € netto
Heizmedium	:	Nahwärmenetz der Vitos
Planung/Ausführungszeit	:	2020 – in Arbeit (Fertigstellung in 2022)
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 9

## Krankenhäuser / Alten- und Pflegeeinrichtungen

### Umbau Arztdienstgruppe und Einbau Endoskopie, Ev. Krankenhaus Dierdorf

Bauherr	:	Ev. Krankenhaus Dierdorf-Selters, 56269 Dierdorf
Architekt	:	Hamm & Partner PartG mbB, Emsstraße 13, 65520 Bad Camberg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 375 m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	Ca. 503.000,00 € netto
Heizmedium	:	./.
Planung/Ausführungszeit	:	2020 – in Arbeit (Fertigstellung 2022)
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 8

### Umbau der Stroke Unit, Waldstraße 5, 56242 Selters

Bauherr	:	Ev. Krankenhaus Dierdorf-Selters, 56269 Dierdorf
Architekt	:	Hamm & Partner PartG mbB, Emsstraße 13, 65520 Bad Camberg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 170m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 125.000,00 € netto
Heizmedium	:	./.
Planung/Ausführungszeit	:	2020 – in Arbeit (Fertigstellung 2022)
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär
Leistungsphasen	:	1 - 8

### Sanierung Bandspülmaschine, Krankenhausges. St. Vincenz mbH, Limburg

Bauherr	:	Krankenhausges. St. Vincenz mbH, 65549 Limburg
Architekt	:	Hamm & Partner PartG mbB, Emsstraße 13, 65520 Bad Camberg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 472m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	323.000,00 € netto
Heizmedium	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Planung/Ausführungszeit	:	2020 – in Arbeit (Fertigstellung 2022)
Gewerke	:	Heizung, Lüftung, Sanitär, ELT, MSR
Leistungsphasen	:	1 - 8

### Neubau Wohnen und Pflege am Wald, Friedenshortstraße, Freudenberg

Bauherr	:	Stiftung Diakonissenhaus Friedenshort, 57258 Freudenberg
Architekt	:	Architekturbüro Halbach, Frankfurter Straße 45, 57290 Neunkirchen
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 5.050m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 1.250.000,00 € netto.
Planung/Ausführungszeit	:	2020 – in Arbeit (Fertigstellung 2022)
Gewerke	:	Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 9



## Krankenhäuser / Alten- und Pflegeeinrichtungen

### Neubau Schwesternwohnheim Heppenheim, Vitos Südhessen in Riedstadt

Bauherr : Vitos Südhessen gem. GmbH, Philippsanlage 101, 64560 Riedstadt  
Architekt : Drescher & Homberger GmbH, Wetzlarer Str. 41 B, 35435 Wettenberg  
Nutzfläche (m<sup>2</sup> HNF) : ca. 1260 m<sup>2</sup>

Bausumme :  
Baukosten (KG 400) : ca. 780.000,00 € netto.  
Heizmedium : LW-WP und PV-Anlage  
Planung/Ausführungszeit : 2023 – in Arbeit (Fertigstellung 2024)  
Gewerke : HLS und ELT  
Leistungsphasen : 1 - 9

---

## Gewerbe- und Industriegebäude

### Umbau der RLT-Anlagen im Produktions- und Laborgebäude N300, Marburg

Bauherr	:	Novartis Diagnostics and Vaccines GmbH, Marburg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 1400m <sup>2</sup>
Baukosten (KG 400)	:	ca. 860.000,00 € netto
Planung/Ausführungszeit	:	2012 bis 2014
Gewerke	:	Lüftung – Kälte – MSR (komplett)
Leistungsphasen	:	1 – 8

### Umbau Kühlanlage N300, 35041 Marburg

Bauherr	:	Novartis Diagnostics and Vaccines GmbH, 35041 Marburg
Architekt	:	./.
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	./.
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 200.000,00 €
Heizmedium	:	./.
Planung/Ausführungszeit	:	2014
Gewerke	:	Kälte – Wärme – Elektro – MSR (komplett)
Leistungsphasen	:	1 – 8

### Erweiterung Produktionsgebäude der OVALO GmbH (II. BA), Limburg

Bauherr	:	Interglobal Grundbesitz GmbH, 65817 Eppstein
Architekt	:	Hamm + Partner PartGmbH, 65520 Bad Camberg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 6.250m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 1.384.000,00 €
Heizmedium	:	Mittels Erdsondenanlage und Wärmepumpen
Planung/Ausführungszeit	:	2015 – 2017
Gewerke	:	Heizung-Sanitär-Lüftung-Kälte-Elektro-MSR (komplett)
Leistungsphasen	:	1 – 8

### Neubau Betriebsrestaurant MARS-Campus, Gebäude N410, GSK Marburg

Bauherr	:	GSK Vaccines GmbH, Marburg
Architekt	:	./.
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 850m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 685.000,00 € netto
Heizmedium	:	Wärmepumpen Luft/Wasser
Planung/Ausführungszeit	:	2015 – 2016
Gewerke	:	Heizung – Sanitär – Lüftung – Elektro-MSR (komplett)
Leistungsphasen	:	1 - 8

## Gewerbe- und Industriegebäude

### Commerzbank Bad Homburg

Bauherr	:	HAMBORNER REIT AG, Goethestraße 45, 47166 Duisburg
Architekt	:	Lotz-Jost Architekten GmbH, Frankfurt
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 3.350m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 594.000,00 € netto
Heizmedium	:	Wärmepumpe + Gas-Spitzenlastkessel
Planung/Ausführungszeit	:	2015 - 2017
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro - MSR
Leistungsphasen	:	1 - 8

---

### Umbau der Abfüllung im Produktions- und Laborgebäudes H28, Marburg

Bauherr	:	GSK Vaccines GmbH, Marburg
Architekt	:	./.
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 600 m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 385.000,00 € netto
Planung/Ausführungszeit	:	2016 – 2017
Gewerke	:	Elektro – MSR
Leistungsphasen	:	1 – 8

---

### Nutzungsänderung Gebäude H28 der Novartis, Marburg

Bauherr	:	M+W Central Europe GmbH, 70499 Stuttgart
Architekt	:	./.
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	Ca. 400 m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 580.000,00 € netto
Planung/Ausführungszeit	:	2016 – 2018
Gewerke	:	Lüftung – Elektro - Medien & Verrohrung
Leistungsphasen	:	3 - 8

---

### Neubau Verwaltungsgebäude

Bauherr	:	Faber & Schnepf GmbH & Co. KG, 35428 Langgöns
Architekt	:	Architekturbüro Artec Architekten, 35037 Marburg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 800 m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 638.000,00 € netto
Heizmedium	:	Wärmepumpen und Spitzenlastheizkessel
Planung/Ausführungszeit	:	2017 – 2018
Gewerke	:	Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär
Leistungsphasen	:	1 - 8

---

## Gewerbe- und Industriegebäude

### Umbau und Erweiterung der Produktionshallen in Limburg

Bauherr : Harmonic Drive AG, 65555 Limburg a.d. Lahn  
Architekt : Hamm + Partner PartGmbH, Bad Camberg  
Nutzfläche (m<sup>2</sup> HNF) : ca. 2.100m<sup>2</sup>

Bausumme :  
Baukosten (KG 400) : ca. 1.200.000,00 € netto  
Heizmedium : Wärmepumpe + Gas-Spitzenlastkessel  
Planung/Ausführungszeit : 2018 – 2019  
Gewerke : Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär  
Leistungsphasen : 1 - 8

### Erweiterung Produktionsgebäude, Lange Straße 4, 35781 Weilburg-Waldhausen

Bauherr : FEIG Electronic GmbH, Lange Straße 4, 35781 Weilburg  
Architekt : Ulrich Jaschek, Mirabellenstraße 9, 70329 Stuttgart-Obertürkheim  
Nutzfläche (m<sup>2</sup> HNF) : ca. 3500 m<sup>2</sup>

Bausumme :  
Baukosten (KG 400) : 2.900.000,00 € netto  
Heizmedium : Wärmepumpe + Gas-Spitzenlastkessel  
Planung/Ausführungszeit : 2017 – 2020  
Gewerke : Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär, Elektro und MSR  
Leistungsphasen : 1 - 8

### Erweiterung Bürogebäude, In den Fritzenstücker 9-11, 65549 Limburg

Bauherr : AMEFA GmbH, In den Fritzenstücker 9-11, 65549 Limburg  
Architekt : Hamm & Partner PartG mbB, Emsstraße 13, 65520 Bad Camberg  
Nutzfläche (m<sup>2</sup> HNF) : ca. 2500 m<sup>2</sup>

Bausumme :  
Baukosten (KG 400) : ca. 1.450.000,00 € netto  
Heizmedium : Wärmepumpen  
Planung/Ausführungszeit : 2021 – in Arbeit (Fertigstellung 2022)  
Gewerke : Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär, Elektro und MSR  
Leistungsphasen : 1 - 8

### Neubau Competence- und Servicecenter (CSC) Fa. Hagleitner in Frankfurt

Bauherr : Hagleitner Hygiene GmbH, Robert-Bosch-Straße 12, 82054 Sauerlach  
Architekt : GCA projektmanagement + consulting gmbh, FFm  
Nutzfläche (m<sup>2</sup> HNF) : ca. 2.950 m<sup>2</sup>

Bausumme :  
Baukosten (KG 400) : ca. 1.051.000,00 € netto  
Heizmedium : Wärmepumpen  
Planung/Ausführungszeit : 2020 – in Arbeit (Fertigstellung in 2022)  
Gewerke : Heizung, Lüftung, Sanitär und ELT  
Leistungsphasen : 5 - 7

## Gewerbe- und Industriegebäude

### Erweiterung DDIC, Anbau Gebäude W32, Invite in Leverkusen

Bauherr	:	INVITE GmbH, Chempark, Geb. W32, 51368 Leverkusen
Architekt	:	echtermeyer.fietz_architekten BDA, 44141 Dortmund
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 1.250m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 1.400.000,00 € netto
Heizmedium	:	Fernwärme
Planung/Ausführungszeit	:	2019 – in Arbeit (Fertigstellung in 2022)
Gewerke	:	Heizung, Lüftung, Sanitär, Medienversorgung, ELT, MSR
Leistungsphasen	:	1-8

### Aufstockung und Anbau N100, GSK Marburg

Bauherr	:	GSK Vaccines GmbH, Emil-von-Behring-Straße 76, 35041 Marburg
Architekt	:	./.
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 215m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 120.000,- € netto
Heizmedium	:	Fernwärme
Planung/Ausführungszeit	:	2021 – in Arbeit (Fertigstellung in 2022)
Gewerke	:	Heizung, Lüftung, Sanitär, ELT
Leistungsphasen	:	1 - 8

### Neubau Instandsetzungs- und Lagerhalle, DSL in Freisen

Bauherr	:	DSL Defence Service Logistics GmbH, Industriegelände, 66629 Freisen
Architekt	:	Architekturbüro Artec Architekten, 35037 Marburg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 5.900m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 897.500,00 € netto
Heizmedium	:	Fernwärme
Planung/Ausführungszeit	:	2021 – in Arbeit (Fertigstellung in 2022)
Gewerke	:	Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär
Leistungsphasen	:	5 - 8

### Umbau Halle 8, Schunk Sonosystems in Wettberg

Bauherr	:	Schunk Sonosystems GmbH, Hauptstraße 95, Wettberg
Architekt	:	Architekturbüro Artec Architekten, 35037 Marburg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 1.650m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 382.000,00 € netto
Heizmedium	:	Fernwärme
Planung/Ausführungszeit	:	2021 – in Arbeit (Fertigstellung 2022)
Gewerke	:	Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär, MSR
Leistungsphasen	:	1 - 8

## Gewerbe- und Industriegebäude

### Neubau Parkdeck mit Jump+Fun Arena im Bestandsgebäudes der WerkStadt, Limburg

Bauherr	:	Feuer-werk, Immobilien GmbH, Bahnhofplatz 2, 65549 Limburg
Architekt	:	André & Erich Kramm GmbH, Weilburger Str. 1a, 65549 Limburg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 5100 m <sup>2</sup> + 4900 m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 510.000,00 € netto
Heizmedium	:	Fernwärme
Planung/Ausführungszeit	:	2023 – in Arbeit (Fertigstellung 2023)
Gewerke	:	Lüftung
Leistungsphasen	:	1 – 8

### Neubau Gesundheitszentrum im Bestandsgebäudes der WerkStadt, Limburg

Bauherr	:	Feuer-werk, Immobilien GmbH, Bahnhofplatz 2, 65549 Limburg
Architekt	:	André & Erich Kramm GmbH, Weilburger Str. 1a, 65549 Limburg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 4500 m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 550.000,00 € netto
Heizmedium	:	Fernwärme
Planung/Ausführungszeit	:	2023 – in Arbeit (Fertigstellung 2023)
Gewerke	:	Lüftung
Leistungsphasen	:	1 – 8

### Neubau Schlosserei und Sprinklergebäude, Marburger Tapetenfabrik

Bauherr	:	Eitel GmbH, Bertram-Schaefer-Straße 11, 35274 Kirchhain
Architekt	:	artec architekten Dipl.-Ing. Kaut BDA, Haspelst. 20, 35037 Marburg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 1500 m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 450.000,00 € netto
Heizmedium	:	Fernwärme + Prozess-Wärmerückgewinnung
Planung/Ausführungszeit	:	2023 – in Arbeit (Fertigstellung 2024)
Gewerke	:	HKLS
Leistungsphasen	:	1-3 und 6-8

### Neubau/Erweiterung Produktionshalle mit Hochregallager und Elox, Fa. Seidel, Fronhausen

Bauherr	:	Avenida GmbH & Co. KG, Marburger Str. 60, 35112 Fronhausen
Architekt	:	Artec Architekten Dipl.-Ing. G. Kaut, Haspelstr. 20, 35037 Marburg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 9.900 m <sup>2</sup>
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	Ca. 3.100.000,00 € netto
Heizmedium	:	Luft-Wasser-Wärmepumpen und Prozess-Wärmerückgewinnung
Planung/Ausführungszeit	:	2023 – in Arbeit (Fertigstellung 2024)
Gewerke	:	HLS
Leistungsphasen	:	1 -4 und 6 - 8

## Öffentliche Aufträge

### Umbau und Erweiterung Bürgerhaus, 65614 Heckholzhausen

Bauherr	:	Gemeinde Beselich, 65614 Beselich
Architekt	:	Hamm + Partner PartGmbH, 65520 Bad Camberg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	-
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. 275.000,00 € netto
Planung/Ausführungszeit	:	2014 - 2015
Gewerke	:	Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
Leistungsphasen	:	1 und 5-8

### Energetische Sanierung Polizeistation Weilburg

Bauherr	:	LBIH Niederlassung Mitte, 35392 Gießen
Architekt	:	./.
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	-
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	ca. € netto
Planung/Ausführungszeit	:	2014 - 2017
Gewerke	:	Heizung – Sanitär - Lüftung
Leistungsphasen	:	2 - 8

### Energetische Sanierung Staatsanwaltschaft Wetzlar – Austausch Heizkessel

Bauherr	:	LBIH Niederlassung Mitte, 35392 Gießen
Architekt	:	./.
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	-
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	78.425,00 € netto
Planung/Ausführungszeit	:	2015 – 2016
Gewerke	:	Heizung
Leistungsphasen	:	5 - 8

### Energetische Sanierung Amtsgericht Wetzlar – Austausch Kesselanlage

Bauherr	:	LBIH Niederlassung Mitte, 35392 Gießen
Architekt	:	./.
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	-
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	106.425,00 € netto
Heizmedium	:	Pelletanlage
Planung/Ausführungszeit	:	2015 - 2016
Gewerke	:	Heizung
Leistungsphasen	:	5 - 8

## Öffentliche Aufträge

### Anbau an das Dorfgemeinschaftshaus in Reichelsheim

Bauherr	:	Magistrat der Stadt Reichelsheim, 61203 Reichelsheim
Architekt	:	./.
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	-
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	34.498,97 € netto
Planung/Ausführungszeit	:	2016 - 2019
Gewerke	:	Heizung-Sanitär & Elektro
Leistungsphasen	:	1; 5-8

---

### Sanierung Bürogebäude Steinkaute, Friedberg

Bauherr	:	Wetteraukreis, 61169 Friedberg
Architekt	:	ASP Architekten, Gießen
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	-
Bausumme	:	
Baukosten (KG 400)	:	186.675,00 € netto
Heizmedium	:	./.
Planung/Ausführungszeit	:	2018 - 2021
Gewerke	:	Abwasser, Wasser und Gasanlagen
Leistungsphasen	:	1 - 9

---



## Öffentliche Aufträge - Kindertagesstätten

### Neubau KITA Familienzentrum Schlangenzahl, Gießen

Bauherr	:	Magistrat der Universitätsstadt Gießen
Architekt	:	Magistrat der Universitätsstadt Gießen
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 1080 m <sup>2</sup>
Baukosten (KG 400)	:	ca. 195.000,00 € netto nur ELT
Planung/Ausführungszeit	:	2010 – 2013
Gewerke	:	Elektroinstallationen
Leistungsphasen	:	1 - 9

---

### Errichtung einer Kinderkrippe im historischem Brunnen- & Betriebsgebäude, Selters/Niederselters

Bauherr	:	Gemeindeverwaltung Gemeinde Selters/Ts.
Architekt	:	Hamm + Partner, 65520 Bad Camberg
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 325 m <sup>2</sup>
Baukosten (KG 400)	:	ca. 119.000,00 € netto
Planung/Ausführungszeit	:	2010 – 2013
Gewerke	:	Heizung-Sanitär & Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 8

---

### Anbau Kita Sternschnuppe in Ober-Mörlen

Bauherr	:	Gemeinde Ober-Mörlen, 61239 Ober-Mörlen
Architekt	:	Fred Wilhelm, Dipl.-Ing. Architekt, 61239 Ober-Mörlen
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 110m <sup>2</sup>
Baukosten (KG 400)	:	ca. 51.000,00 € netto
Planung/Ausführungszeit	:	2011 - 2013
Gewerke	:	Heizung-Sanitär & Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 8

---

### Neubau KITA am Schlachthof (Rodheimer Straße) in Gießen

Bauherr	:	HELM Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH, 35614 Aßlar
Architekt	:	BLFP Frielinghaus – Rohrbach Architekten BDA, 35392 Gießen
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 1.175 m <sup>2</sup>
Baukosten (KG 400)	:	ca. 465.000,00 € netto
Planung/Ausführungszeit	:	2017 – 2018
Gewerke	:	Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 8

---

## Öffentliche Aufträge - Kindertagesstätten

### Neubau KITA in Dorn-Assenheim

Bauherr	:	Magistrat der Stadt Reichelsheim, 61203 Reichelsheim/Wetterau
Architekt	:	Architekturbüro Alfred Möller, 61231 Bad Nauheim
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 600m <sup>2</sup>
Baukosten (KG 400)	:	ca. 197.000,00 € netto
Planung/Ausführungszeit	:	2018 – 2020
Gewerke	:	Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 9

---

### Neubau der Schülerbetreuung bei der Wiesengrundschule Linden-Leihgestern

Bauherr	:	Landkreis Gießen – Der Kreisausschuss, 35384 Gießen
Architekt	:	Schmees & Wagner, 35392 Gießen
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 225m <sup>2</sup>
Baukosten (KG 400)	:	ca. 145.000,00 € netto
Planung/Ausführungszeit	:	2018 - 2020
Gewerke	:	Heizung, Lüftung, Sanitär und Kälte
Leistungsphasen	:	1 - 9

---

### Erneuerung der Regelung mit Gebäudeleittechnik an der Johann-Peter-Schäfer-Schule, Friedberg

Bauherr	:	Landeswohlfahrtsverband Hessen, 34117 Kassel
Architekt	:	Landeswohlfahrtsverband Hessen, 34117 Kassel
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	-
Baukosten (KG 400)	:	a. 900.000,00 € netto nur EMSR
Planung/Ausführungszeit	:	2018 - 2020
Gewerke	:	EMSR
Leistungsphasen	:	1 - 9

---

### Umbau und Erweiterung Kindergarten Staffel „Arche Noah“, Ringstraße 11, 65556 Limburg/Lahn

Bauherr	:	Magistrat der Kreisstadt Limburg a.d. Lahn, 65534 Limburg a.d. Lahn
Architekt	:	Architekt Alhäuser, Mittelstraße 2, 57578 Elkenroth
Nutzfläche (m <sup>2</sup> HNF)	:	ca. 410m <sup>2</sup>
Baukosten (KG 400)	:	ca.264.000,00 € netto
Planung/Ausführungszeit	:	2020 - in Arbeit (Fertigstellung 2022)
Gewerke	:	Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro
Leistungsphasen	:	1 - 8

---

## Öffentliche Aufträge - Kindertagesstätten

### Neubau Kindertagesstätte, Am Sportplatz, 65518 Selters/Ts.

Bauherr : Lahn-Kinderkrippen, Krämergasse 11, 65589 Hadamar  
Architekt : Hamm + Partner PartG mbB, Emsstraße 13, 65520 Bad Camberg  
Nutzfläche (m<sup>2</sup> HNF) : ca. 385m<sup>2</sup>

Baukosten (KG 400) : ca.323.400,00 € netto

Planung/Ausführungszeit : 2020 - in Arbeit (Fertigstellung 2022)  
Gewerke : HLS + ELT  
Leistungsphasen : 1 - 9

---

### Kath. Kindergarten St. Nikolaus, Limburg / Brandschutzmaßnahme / Sanierung Lüftungsanlage

Bauherr : Gesamtverband Kath. Einrichtungen Limburg, 65589 Hadamar  
Architekt : Berg & Sand Architekten, Westerwaldstr. 13, 35794 Mengerskirchen  
Nutzfläche (m<sup>2</sup> HNF) : -

Baukosten (KG 400) : ca.35.000,00 € netto

Planung/Ausführungszeit : 2021  
Gewerke : Lüftung  
Leistungsphasen : 1 – 3

---

### KiTa Baumgarten + KiTa Sonnenburg, Hüttenberg / Planung für Installation von 8 Klimaanlagen

Bauherr : Gemeinde Hüttenberg, Frankfurter Straße 49-51, 35625 Hüttenberg  
Architekt : ./.  
Nutzfläche (m<sup>2</sup> HNF) : -

Baukosten (KG 400) : ca.30.000,00 € netto

Planung/Ausführungszeit : März – Juni 2021  
Gewerke : Kälte / Klima  
Leistungsphasen : 1 – 3 + 8

---

### Kath. Kindergarten St. Nikolaus, Am Huttig 1, 65549 Limburg

Bauherr : Gesamtverband der kath. Kirchengemeinden Limburg, 65589 Hadamar  
Architekt : Berg & Sand Architekten, Westerwaldstr. 13, 35794 Mengerskirchen  
Nutzfläche (m<sup>2</sup> HNF) : -

Baukosten (KG 400) : ca. 75.000,00 € netto

Planung/Ausführungszeit : 2021 – in Arbeit, Fertigstellung voraussichtlich 2023  
Gewerke : HLS & ELT - Brandschutzsanierung  
Leistungsphasen : 1 – 9

---

## Öffentliche Aufträge - Kindertagesstätten

### **Kindertagesstätte St. Hedwig, Freiherr-vom-Stein-Straße 8a, 61440 Oberursel**

Bauherr : Kath. Kirchengemeinde St. Ursula, Marienstraße 5, 61440 Oberursel  
Architekt : Architekten Ritz & Losacker GmbH, Frankfurterstr. 13, 35781 Weilburg  
Nutzfläche (m<sup>2</sup> HNF) : ca. 365 + 1000 m<sup>2</sup>

Baukosten (KG 400) : ca. 520.000,00 € netto

Planung/Ausführungszeit : 2022 - in Arbeit (Fertigstellung 2024)  
Gewerke : HLS und ELT  
Leistungsphasen : 1 – 9

---

### **Kindertagesstätte Herz-Jesu, König-Adolf-Straße 13, Wiesbaden**

Bauherr : Kath. Kirchengemeinde St. Birgid, Borkestraße 4, 65205 Wiesbaden  
Architekt : Planungsring Ressel Architekten GmbH, Nerostr. 30, 65183 Wiesbaden  
Nutzfläche (m<sup>2</sup> HNF) : ca. 1000 m<sup>2</sup>

Baukosten (KG 400) : ca. 480.000,00 € netto

Planung/Ausführungszeit : 2022 - in Arbeit (Fertigstellung 2024)  
Gewerke : HLS  
Leistungsphasen : 1 – 9

---

## Gebäude unter Denkmalschutz

### Umbau und Sanierung Alter Bahnhof, 65812 Bad Soden

Bauherr : Messer Group GmbH, 65812 Bad Soden  
Architekt : Hamm + Partner PartGmbH, 65520 Bad Camberg  
Nutzfläche (BGF) : ca. 1800 m<sup>2</sup>

Bausumme :  
Baukosten (KG 400) : ca. 650.000,00 €  
Heizmedium : Nahwärme  
Planung/Ausführungszeit : 2012 – 2014  
Gewerke : Heizung – Lüftung – Sanitär - Elektro  
Leistungsphasen : 1 - 9

---

### Umbau und Erweiterung Weingut Schloss Johannisberg, Geisenheim

Bauherr : Fürst von Metternich – Winneburg'sche Domäne, 65366 Geißenheim  
Architekt : Hamm & Partner PartGmbH, Bad Camberg  
Nutzfläche (m<sup>2</sup> HNF) : Ca. 2.500m<sup>2</sup>

Bausumme :  
Baukosten (KG 400) : 860.000,00 € netto (HS) und 360.000,00 € netto (Elektro)  
Planung/Ausführungszeit : 2019 – 2018  
Gewerke : Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro  
Leistungsphasen : 1 - 8

---

## Monitoring – Projekte der TGA

### **Toom Baumarkt, Kempten (Erstellung einer technischen Bestandsaufnahme / TBSDD)**

Ausführung : 2021

---

### **OBI Baumarkt, Freiburg (Erstellung einer technischen Bestandsaufnahme / TBSDD)**

Ausführung : 2020

---

### **Erfa-Park, Hardthelm (Erstellung einer technischen Bestandsaufnahme / TBSDD)**

Ausführung : 2020

---

### **C+C-Markt, Villingen-Schwenningen (Erstellung einer technischen Bestandsaufnahme / TBSDD)**

Ausführung : 2020

---

### **Bürogebäude Grüner Weg, Aachen (Monitoring der TGA während Errichtung)**

Ausführung : 2019 - 2020

---

### **Bürogebäude Am Krähenhorst, Bonn (Monitoring der TGA während Errichtung)**

Ausführung : 2019 - 2020

---

### **Geschäftshaus Dornhof G4, Neu-Isenburg (Monitoring der TGA während Errichtung)**

Ausführung : 2018 - 2020

---

### **Neubau BONA, Limburg (Monitoring der TGA während Errichtung)**

Ausführung : 2017 - 2018

---

### **MNT, Limburg (Monitoring der TGA während Errichtung)**

Ausführung : 2016 - 2018

---

### **Neustiftcenter, Passau (Monitoring der TGA während Errichtung)**

Ausführung : 2016 - 2018

---

### **Kaistraße 90, Kiel (Monitoring der TGA während Errichtung)**

Ausführung : 2016 - 2018

---

### **Kaufland, Berlin (Erstellung einer technischen Bestandsaufnahme / TBSDD)**

Ausführung : 2016 - 2017

---

### **Schoofs Rondo, Steinheim (TGA Monitoring während Errichtung)**

Ausführung : 2015 - 2018

---

### **Real – Saturn – Markt, Gießen (Erstellung einer technischen Bestandsaufnahme / TBSDD)**

Ausführung : 2016

## Monitoring – Projekte der TGA

### **Globus, Berlin - Lichtenberg (Erstellung einer technischen Bestandsaufnahme / TBSDD)**

Ausführung : 2016

---

### **REWE Center und Geschäftshaus, Neu-Isenburg (Monitoring der TGA während Errichtung)**

Ausführung : 2015 - 2016

---

### **City Carree, Darmstadt (Erstellung einer technischen Bestandsaufnahme / TBSDD)**

Ausführung : 2015

---

### **Hornschuh-Center, Fürth (Erstellung einer technischen Bestandsaufnahme / TBSDD)**

Ausführung : 2015

---

### **Neubau Geschäfts- und Ärztehaus mit Wohnungen und Tiefgarage, Loches-Platz, 42929 Wermelskirchen**

Ausführung : 2022 - 2023

---